

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	19	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	141,5	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	3440,4	Рулонная	70=2269 кв.м. 71=2269 кв.м.	2269		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	6	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			289=25,2 кв.м (отсутствие сеток на оголовках венканалов на чердаках)	25,2		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	464	Штукатурка	245=4 шт.	4		
	отмостка	кв. м	464	Бетон	124=3 кв.м. 131=107 шт. 130=37шт.	3		
	приямки	шт.						

крыльца	шт.	12	Сборный железобетон				
Наружные стены	кв. м	15289	Стены кирпичные	109=296 кв.м. (кв.32, 35,114,115, 119,120,17 9,180,216,2 51,252,253, 254.279,28 0,281,282,1 09,110,33, 121,214) 252=6 кв.м. (ремонт ц. стяжки малых форм (кирпичных стен	302		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	15289	Без отделки	812=4 мест 252=3 кв.м. (разрушение кирпича на пож. балконе-3 под. 8 эт.) 135=6 шт (замена скамеек у подъезда)) 135=6 шт (замена урн -) 966=50 кв.м. (ремонт и окраска вх. гр. м/камер 1-6 под.)	53		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	278	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=9 кв.м. (ремонт гидроизоляции и стяжки пож.балкона -3под 9эт)	9		

ограждение балконов и лоджий	пог. м		Кирпич	117=20 п.м. (сырость стен кирп.ограж дения лоджии кв.153,160, 213,217) 117=1 шт (Ремонт ограждени я балкона ... 72)	1	1	
подъездные козырьки	шт.	12	Сборный железобетон	255=10 шт (ремонт кровли козырьков над квартирами (полукругл ые)	10		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	32	Глухая металлическая	2=20шт (замена балконных дверей на ПВХ) 5=10шт (установка дв.доводчи ков) 329=2 шт (1,2под отсутствие второго контура выход на школу) 4=6шт (замена дв.блоков в подвал) 7=11,30 кв.м. (1/6под - подвал)	32		
оконные заполнения	шт.	78	Дерево	20=78 шт (замена окон. блоков на ПВХ)	78		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	13					

Внутренние конструкции и оборудование

Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	28770	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	3596,2	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			34=2,50 кв.м. (ремонт отдельным и местами) 220=4,80 кв.м. (4 под.) 35=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда №1 2021г-2023г) 34=5 шт (ремонт межквартирных коридоров)	1		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	559,4	Железобетонная	31=25,30 п.м. (1-6 под.) 29=42 мест (1-6 под.) 951=7 кв.м. (ремонт покрытия пола на балконе 2 эт., под. №2) 951=2 место (ремонт пола 2 под. 6 эт, 1 эт.) 951=1 место (ремонт пола пож. бал. 3 под. 7 эт)	7		
Тамбурные двери	шт.	12					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	106,9	Дерево				

Мусоропроводы	шт.	6		627=15 шт (замена контейнеро в) 585=3мест (1 под- 8/9эт; 3 под -8/9, 5/6эт) 611=12,60 кв.м. (1-6 под.) 615=5шт (ремонт внутренней отделки м/камер - 2,3,4,5,6по д) 608=7,40 кв.м. (4,5 под.) 612=6 шт (замена дверн. блоков в мусорокам еры) 813=8 шт (установка ограждени я (сфер) у	6		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	46	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=4 шт (1п- 2/3,3/4,4/5, 7/6эт; 2 под. 1/2,2/3,3/4, 4/5 эт.. 3п- 1/2,2/3эт; 4 п- 5/6эт; 6п- 6эт) 599=46 шт (1-6 под.)	46		
Внутренний водосток	пог. м	329,4	100				
Почтовые ящики	шт.	281					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						

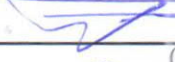


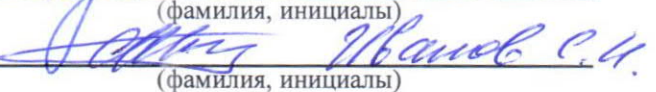
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	54	Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2377,1	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	5367	Вертикальная				
	задвижки	шт.	12		190=1 шт Ду80	1		
	прочая запорная арматура	шт.	1716		236=415Ду 20 (чердак 1/6 под.)	415	118	
	тепловые пункты	шт.	6	Зависимая	187=12 шт.(замена балансира - 6шт, обратного клапана - 6шт в т/у)	12		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	2619,1	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	6					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2232	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1680	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	12					
	прочая запорная арматура	шт.	897					
	общедомовые приборы учета	шт.	6					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1706	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1680	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	530					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	642	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1682	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	329,4	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	2					

щит этажный	шт.	79	На лестничных клетках	145=104 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	104		
светильники	шт.	336	Светодиодный светильник	163=2шт (установка светильников с датчиком на крыльце-2.3под)	2		
выключатели	шт.						
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	4					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-06-23	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2024-01-22	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-07-26	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-12-19	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	 А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	 С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	 Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)
<i>ПСД</i> (должность)	 Иванов С.Г. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"02" 04 2024 года